

AVVISO PUBBLICO

MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER L'ACQUISTO DI CREDITI FISCALI (IVA PRO-RATA) MATURATI DA ATTIVITA' SVOLTE CON SUPERBONUS 110% DI CUI ALLA LEGGE 17.07.2022 N. 77

OGGETTO: AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO, CONCERNENTE IL RICEVIMENTO, DA PARTE DI OPERATORI ECONOMICI CAPIENTI FISCALMENTE, DI UNA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA SUCCESSIVA PRESENTAZIONE DI PROPOSTE OPERATIVE RELATIVA ALL'ACQUISIZIONE DI CREDITI D'IMPOSTA DERIVANTI DA IVA NON DETRAIBILE GENERATA A SEGUITO DEI BENEFICI FISCALI DI CUI AL DL 19.05.2020 N. 34 CONVERTITO CON MODIFICAZIONI CON LEGGE 17.07.2020 N. 77 (SUPERBONUS 110%).

Premesso:

- che ARTE GENOVA, Azienda Regionale Territoriale per l'Edilizia della Provincia di Genova, per statuto e per legge regionale ligure (n. 9 del 12.03.1998) è gestore del patrimonio (proprio e di enti terzi) di edilizia residenziale pubblica nella Città Metropolitana di Genova;
- che ARTE GENOVA ha avviato un ampio piano di riqualificazione e di efficientamento termico su un cospicuo numero di edifici di proprietà e/o gestiti ricorrendo ai benefici fiscali introdotti dal DL 19.05.2020 N. 34, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77, il c/d "Superbonus 110%", utilizzando l'istituto della "cessione del

credito” o mediante sconto in fattura secondo quanto disposto all’art. 121 del citato DL 34/2020 come modificato con la L. 77/2020;

- che i richiamati interventi di riqualificazione energetica sono stati avviati ricorrendo alle forme del Partenariato Pubblico-Privato (PPP), ai sensi degli artt. 180 e seguenti del D. Lgs. 50/2016 in allora vigente;
- che ARTE GENOVA ai fini fiscali si trova a maturare IVA INDETRAIBILE (in quanto effettua sia operazioni imponibili che operazioni esenti ai sensi del DPR 633-1972) e quindi, in applicazione della Risposta dell’Agenzia delle Entrate all’interpello n. 956-38/2022, sulla specifica problematica, effettuato dalla stessa ARTE, poi ulteriormente ribadito sempre dall’Agenzia delle Entrate con la sua circolare n. 23/E del 22 giugno 2022, si evince che è tenuta al versamento dell’intera imposta dovuta, e che pertanto la cessione del credito d’imposta della quota IVA indetraibile (a costo) è possibile solo a consuntivo, ovvero dopo la dichiarazione IVA dell’esercizio di riferimento con la quale si determina l’effettivo ammontare dell’imposta non recuperabile relativa al corrente anno solare 2023, calcolabile perciò solo nei primi mesi del 2024;
- che più precisamente la circolare richiamata al punto precedente così si esprime *“Per la quota di IVA determinata sulla base del “pro rata” definitivo dell’anno, si potrà fruire del Superbonus direttamente nella dichiarazione dei redditi relativa al periodo d’imposta in cui tale “costo” risulta sostenuto, facendo valere in dichiarazione una detrazione pari al 110 per cento della quota di IVA indetraibile ed effettivamente rimasta a carico. In alternativa, si potrà optare per la cessione del credito corrispondente alla detrazione ai fini del Superbonus spettante riferita all’IVA “indetraibile” definitivamente determinata e rimasta a carico, operando la relativa comunicazione all’Agenzia delle entrate entro i termini previsti per la trasmissione telematica”*;
- che in base a quanto versato di imposta nel primo semestre del 2023, a seguito dell’avanzamento medio dei lavori pari a circa il 60%, si prevede che l’IVA indetraibile per l’anno corrente potrebbe ammontare a circa 3 milioni di Euro;

- che ARTE GENOVA non è fiscalmente capiente per assorbire il credito maturato, anche in compensazione e/o in fiscalità successive;
- che appare opportuno sollecitare il mercato al fine di sondare l'eventuale interesse da parte di operatori economici idonei e fiscalmente capienti ad acquisire il credito oggetto del presente bando, che riguarda solo la quota di IVA INDETRAIBILE per ARTE GENOVA in quanto la quota imponibile è stata regolarmente ceduta/scontata ai fini fiscali dagli operatori economici che hanno effettuato gli interventi di riqualificazione energetica in PPP.

Tutto ciò premesso:

Con il presente avviso, approvato con Decreto n. 463 del 21.12.2023, ARTE GENOVA intende avviare una mera indagine esplorativa, volta a verificare la sussistenza dell'interesse, da parte di operatori economici fiscalmente capienti, alla presentazione di proposte di acquisizione nel 2024 del credito derivante da IVA non detraibile maturato a seguito di interventi di riqualificazione che hanno usufruito del beneficio fiscale noto come SuperBonus 110% (DL 19.05.2020, convertito con modificazioni con la Legge 17.07.2020 n. 77).

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione, da parte di ARTE GENOVA, di eventuali manifestazioni di interesse, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Azienda, la quale, a fronte della presentazione di una manifestazione di interesse, fornirà le indicazioni circa la consistenza del credito stesso e i dati in possesso. In tale prospettiva, resta inteso che le manifestazioni d'interesse che perverranno all'Azienda avranno quale unico scopo quello di evidenziare la sussistenza, da parte di operatori del settore, di un interesse alla successiva formulazione di proposte operative, nelle forme che verranno indicate.

ARTE GENOVA invita ogni operatore economico a ciò interessato a manifestare la disponibilità a formulare all'Azienda **una proposta di acquisizione del credito d'imposta** meglio definito in premessa.

Si precisa che il presente avviso è esclusivamente finalizzato alla ricezione da parte di ARTE GENOVA dell'interesse alla presentazione di una proposta di iniziativa privata con le caratteristiche sopra descritte, con la conseguenza che l'avviso stesso non assume alcuna valenza vincolante per l'Azienda. Pertanto, a fronte della presentazione nei termini delineati dal presente avviso della manifestazione di interesse, l'Azienda assumerà le determinazioni di propria competenza anche finalizzate alla valutazione di pubblico interesse della proposta, riservandosi pertanto l'Azienda la facoltà di non dar seguito alle ulteriori attività senza che ciò determini l'insorgenza di alcun diritto (a qualsiasi titolo anche patrimoniale o risarcitorio) in capo all'operatore economico.

1. Soggetti che possono presentare la proposta.

Gli Operatori Economici interessati ad essere invitati ad un'eventuale successiva procedura di aggiudicazione devono:

A – essere in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti di idoneità professionale: istituti di credito e/o altri enti/soggetti con requisiti di capacità economica e finanziaria: adeguata solidità patrimoniale;
- disporre di una procedura software per la gestione informatizzata del servizio di acquisizione/acquisto del credito;

B – rendersi disponibile all'acquisto dei crediti d'imposta di cui all'art 121 del DL 19.05.2020 n. 34 (convertito con modificazioni dalla Legge 17.07.2020 n. 77) relativamente all'IVA pro-rata di cui alle premesse.

2. Modalità e termine di presentazione della manifestazione di interesse.

I soggetti interessati dovranno presentare la manifestazione di interesse **entro le ore 12.00 del giorno 31 gennaio 2024**, anche via PEC al seguente indirizzo: protocollo@pec.arte.it (in caso di presentazione diretta all'ufficio protocollo vedasi orari di apertura), con il presente

oggetto: MANIFESTAZIONE INTERESSE ACQUISTO IVA PRO-RATA SUPERBONUS 110%.

3. Informazioni di carattere generale.

Il presente avviso è unicamente finalizzato a consentire agli operatori economici interessati a presentare manifestazione di interesse alla presentazione di proposte operative di acquisto di crediti da SuperBonus 110%, secondo quanto descritto in premessa.

Non è dunque indetta alcuna procedura di gara trattandosi di una mera sollecitazione al mercato, restando inoltre inteso che il presente avviso non costituisce offerta al pubblico a di cui all'art. 1336 C.C.

ARTE GENOVA potrà conseguentemente ed in ogni momento revocare il presente avviso o interrompere la procedura con lo stesso avviata.

La presentazione della proposta non farà sorgere alcun diritto, azione, ragione o aspettativa in favore dei soggetti che abbiano sottoposto la proposta stessa.

Si precisa che ai sensi del D. Lgs. n. 101/2018, i dati personali raccolti da ARTE GENOVA nell'ambito e/o a seguito del presente Decreto saranno usati dalla stessa ARTE GENOVA esclusivamente nell'ambito del presente Bando, ai sensi della normativa vigente.

Si informa che il Responsabile Unico del Progetto è l'ing. Giovanni Paolo Spanu.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti, gli interessati potranno contattare il seguente numero telefonico 010 5390257.

Il presente avviso è affisso all'Albo Pretorio del Comune di Genova ed è consultabile sul sito internet istituzionale dell'Azienda sotto la sezione trasparenza.

L'Amministratore Unico

Dott. Paolo Gallo