

**MODELLO OFFERTA ECONOMICA**

**A.R.T.E. Genova**

Azienda Regionale Territoriale per  
l'Edilizia della Provincia di Genova  
Via B. Castello, civ. 3  
16121 Genova

**Oggetto:** Procedura aperta e competitiva per la vendita di terreno/i agricolo/i sito/i nei  
Comuni di Masone (GE) Mele (GE) e Genova di proprietà A.R.T.E. Genova.  
Bando-invito ad offrire pubblicato il 05/06/2025.  
Scadenza presentazione offerte ore 16:00 di 10 luglio 2025.

**DICHIARAZIONE DI OFFERTA ECONOMICA**

(richiesta al concorrente singolo ed a tutti i componenti in caso di Cordata)

Con riferimento a quanto in oggetto, il sottoscritto:

.....

nato a .....

il.....

residente in .....

Codice Fiscale .....

(di seguito "Offerente"), per l'acquisto di terreni agricoli siti nei Comuni di Masone (GE),  
Mele (GE) e Genova

Foglio ..... Mappale/i .....

Foglio ..... Mappale/i .....

Foglio ..... Mappale/i .....

di cui alla procedura in oggetto

**O F F R T E**

l'importo pari ad € .....00 (Euro ...../00),  
(di seguito "Prezzo Offerto")

Detto importo è inteso al netto delle imposte e oneri di ogni genere e natura previsti dalla  
normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data del  
trasferimento della proprietà del/i terreno/i.

L'Offerente dichiara di aver effettuato autonomamente ogni approfondimento per valutare l'opportunità o meno di presentare offerta, provvedendo, in particolare, ad ogni indagine al fine di sincerarsi dell'accuratezza, adeguatezza e completezza delle informazioni circa lo stato di fatto e di diritto del lotto in questione.

L'Offerente dichiara, altresì, di essere a conoscenza che i beni oggetto di vendita sono assoggettati a diritto di prelazione a favore del proprietario confinante coltivatore diretto ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, della Legge 590/65, e dell'art. 7, della Legge 817/71, e che l'aggiudicazione provvisoria effettuata a favore del miglior offerente diventerà definitiva soltanto a seguito del mancato esercizio di prelazione sul bene oggetto di vendita da parte del proprietario confinante coltivatore diretto. Qualora quest'ultimo esercitasse il diritto di prelazione previsto dalla normativa suddetta, il terreno sarà alienato allo stesso ed all'aggiudicatario provvisorio verrà restituito l'assegno circolare non trasferibile intestato ad A.R.T.E. Genova di un importo pari al 10% del prezzo posto a base di gara del terreno in questione con espressa esclusione di qualsiasi ulteriore richiesta e/o pretesa a qualsiasi titolo e/o ragione, anche risarcitoria, anche del solo interesse negativo, nei confronti di A.R.T.E. Genova e/o dei suoi amministratori, dipendenti e dei suoi consulenti.

Entro 15 giorni dalla comunicazione da parte di Arte Genova dell'aggiudicazione definitiva, l'Offerente si impegna a versare, oltre al 10% del prezzo posto a base di gara e sempre a titolo di cauzione, un ulteriore importo pari al 10% del prezzo di vendita del bene.

L'atto notarile di vendita sarà stipulato, di norma e salvo deroga specificamente motivata, entro novanta giorni dal versamento del suddetto ulteriore anticipo. Se l'Offerente non si rendesse disponibile a stipulare l'atto di compravendita entro la data prevista, l'importo complessivo versato a titolo cauzionale verrà incamerato da A.R.T.E. Genova.

La presente Offerta è vincolante, ferma, irrevocabile ed incondizionata, per un periodo di **180 (centottanta) giorni** dal termine ultimo fissato per la presentazione delle Offerte per l'acquisto delle aree.

Firma

---